

# CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG/ SALES POLICY

----- Tháng 10/2024/ October 2024 -----

## I. CHÍNH SÁCH/ GENERAL POLICY

**Thời gian áp dụng:** Từ ngày 01/10/2024 cho đến khi có chính sách mới thay thế.

**Đối tượng áp dụng:** Khách hàng đăng ký mua **Căn hộ** tại tòa GH1; GH2; GH3; GH5; GH6 - Phân khu **The Glory Heights** - Dự án Khu nhà ở cao tầng thuộc lô đất B3\_Khu dân cư và công viên Phước Thiện (Vinhomes Grand Park).

*Period of application: From October 01<sup>st</sup>, 2024 until a new replacement policy.*

*Applicable object: Customers subscribe buy Apartments in GH1; GH2; GH3; GH5; GH6 Building of The Glory Heights \_ High - rise residential area project of land lot B3\_ Residential area and Phuoc Thien park (Vinhomes Grand Park).*

## II. CHƯƠNG TRÌNH KHUYẾN MẠI/PROMOTION PROGRAMS

### 1. Chương trình “Hỗ trợ về ở sớm”/Program “Early Move-in”

#### 1.1. Thời gian áp dụng:

**Thời gian áp dụng:** Từ ngày CSBH có hiệu lực đến khi có CSBH mới thay thế

*Period of application: From the effective date of this policy until a new replacement policy.*

#### 1.2. Đối tượng áp dụng:

Như mục I chính sách này (**không áp dụng cho Tiến Độ Thanh Toán Option 2 và Option 4**).

*Applicable object: As in section I of this policy (not applicable for Payment Progress Option 2 and 4).*

#### 1.3. Chương trình áp dụng/Program

KH được hưởng mức chiết khấu 2% giá trị HĐMB (trước VAT và KPBT) và được giảm trừ trực tiếp vào giá trị HĐMB (trước VAT và KPBT) tại thời điểm ký HĐMB.

*Customers are entitled to a discount of 2% of the value of the sale contract (before VAT and fees) and a direct deduction from the value of the sale contract (before VAT and fees) at the time of signing the sale contract.*

- **Điều kiện hưởng chiết khấu:** Tại thời điểm ký HĐMB, khách ký thỏa thuận tham gia chương trình cam kết thực hiện **nhận bàn giao Căn hộ và về ở sớm trước 31/01/2025 (KH cần thanh toán đủ và nhận bàn giao theo hạn 20/12/2024)**.

*Conditions: At the time of signing the Sales Contract, customers sign an agreement to participate in the program committing to receive the Apartment handover and move to live early before January 31, 2025. (Customers need to pay in full and receive handover by December 20, 2024).*

- **Điều kiện xác định khách hàng về ở:** KH bổ sung đăng ký thường trú/tạm trú, hóa đơn điện, nước, xác nhận của BQL tòa nhà. Việc xác nhận khách thực hiện đúng cam kết sẽ căn cứ trên số điện/nước phát sinh và theo xác nhận của Ban quản lý Tòa nhà.

*Conditions for confirming whether customers have moved to live: Customers must submit permanent/temporary residence registration, electricity and water bills, and confirmation from the building management board. Confirmation that customers have complied with their commitments will be based on the amount of electricity/water generated and confirmation from the Building Management Board.*

(\*) Lưu ý: Trường hợp khách đã hưởng chiết khấu trừ vào giá bán/giá thuê trước VAT và KPBT nhưng không thực hiện đúng cam kết về ở sớm thì khách hàng sẽ thanh toán bổ sung khoản chiết khấu đã nhận và các khoản lãi phạt phát sinh theo quy định của Chủ đầu tư.

*(\*) Note: In case customers have enjoyed the discount deducted from the selling price/rental price before VAT and KPBT but does not comply with the commitment of early move-in program, the customer have to return the received discounts and any interest and penalties incurred according to Investor's regulations.*

**2. Chương trình “Học bổng Vinschool”/Program “Vinschool Scholarship”**

**2.1. Thời gian áp dụng:** Từ ngày CSBH có hiệu lực đến 31/10/2024.

*Period of application: From the effective date of this policy to 31/10/2024*

**2.2. Đối tượng áp dụng:** Như mục I chính sách này.

**2.3. Applicable object:** *As in section I of this policy.*

**2.4. Chương trình áp dụng/Program**

- Tặng 500 suất học bổng Vinschool cho những khách hàng mua căn hộ và ký thủ tục đến ngày 31/10/2024, số lượng suất học bổng tùy theo từng loại hình căn hộ:

*Offering 500 Vinschool scholarships to customers who buy apartments and sign procedures until October 31, 2024, the number of scholarships depends on the type of apartment:*

<b>Loại hình</b> <i>Type of apartment</i>	<b>Số lượng suất học bổng</b> <i>No of scholarships</i>
Studio / 1PN / 1PN+1 <i>Studio / 1 bedroom / 1 bedroom+1</i>	1 suất học bổng/1 scholarship
2PN / 2PN+1 <i>2 bedrooms / 2 bedrooms +1</i>	2 suất học bổng/2 scholarships
3PN/3 bedrooms	3 suất học bổng/3 scholarships

- Mỗi suất học bổng tương ứng với việc miễn 100% học phí cho 1 năm học/1 học sinh theo hệ nâng cao (đối với mầm non) và theo hệ chuẩn (đối với Cấp 1,2,3).

*Each scholarship corresponds to a 100% tuition exemption for 1 school year/1 student according to the advanced system (for preschool) and the standard system (for Levels 1,2,3).*

- Khách hàng được tặng định danh (không cho phép chuyển nhượng) và áp dụng cho con hợp pháp (được chứng minh thông qua Hộ khẩu, Giấy khai sinh và các giấy tờ pháp lý khác được công nhận).

*Gifts are given personally to customers (transfer is not allowed) and apply it to their legal children (proven through Household Registration, Birth Certificate and other recognized legal documents).*

- Thời gian áp dụng tối đa không quá năm học 2026-2027.

*Maximum application time is no longer than the 2026-2027 school year.*

- Khách hàng phải đăng ký nhu cầu tại thời điểm ký HĐMB và trước thời điểm tuyển sinh để Vinschool xem xét sắp xếp lớp cho phù hợp.

*Customers must register their demands at the time of signing the sales contract and before enrollment so that Vinschool can consider and arrange classes accordingly.*

- Chương trình chỉ áp dụng khi đăng ký học tại Vinschool Vinhomes Grand Park.

*The program only applies when registering to study at Vinschool Vinhomes Grand Park.*

- Không áp dụng với Hệ Cambridge.

*Does not apply to Cambridge Academic System.*

- Trong trường hợp con của khách hàng không đạt điều kiện thi tuyển đầu vào của trường Vinschool thì khách hàng sẽ được hoàn lại tiền gói học bổng tương ứng với cấp học mà khách hàng đăng ký cho con.

*In case the customer's child does not meet the entrance exam requirements of Vinschool, the customer will receive a refund for the scholarship package corresponding to the level of study the customer registered for their child.*

3. **Chương trình ưu đãi cho khách hàng người nước ngoài và Việt kiều/Promotion program for foreign customers and overseas Vietnamese**
- 3.1. **Thời gian áp dụng:** Từ ngày CSBH có hiệu lực đến ngày 31/10/2024  
*Period of application: From the effective date sales policy to 31/10/2024.*
- 3.2. **Đối tượng áp dụng:** Khách hàng người nước ngoài và Việt kiều khi đăng ký mua Căn hộ tại tòa GH1; GH2; GH3; GH5; GH6 - Phân khu The Glory Heights - Dự án Khu nhà ở cao tầng thuộc lô đất B3\_Khu dân cư và công viên Phước Thiện (Vinhomes Grand Park).  
*Applicable object: Foreign customers and overseas Vietnamese when registering to buy an Apartment at GH1 building; GH2; GH3; GH5; GH6 - The Glory Heights subdivision - High-rise housing project in lot B3\_Phuoc Thien residential area and park (Vinhomes Grand Park).*
- 3.3. **Chương trình áp dụng/Program**  
 Khách hàng của chương trình này được hưởng chiết khấu 2% vào giá trị HĐMB (trước VAT và KPBT) và được giảm trừ trực tiếp vào giá trị HĐMB (trước VAT và KPBT) tại thời điểm ký HĐMB.  
*Customers of this program enjoy a 2% discount on the value of the sale contract (before VAT and KPBT) and a direct deduction from the value of the sale contract (before VAT and KPBT) at the time of signing the sale contract.*

**III. CHÍNH SÁCH DÀNH CHO KHÁCH HÀNG MUA CĂN HỘ/POLICY FOR CUSTOMERS BUYING APARTMENTS:**

**1. OPTION 1: THANH TOÁN VÀ NHẬN NHÀ TRONG VÒNG 9 THÁNG/PAYMENT AND GETTING HOME WITHIN 9 MONTHS.**

**Khách hàng mua Căn hộ bằng vốn tự có và thanh toán theo tiến độ như sau:/Customers pay with own capital and pay according to the schedule as follows:**

<b>TÒA/TIẾN ĐỘ</b>	<b>GH1; GH2; GH3; GH5; GH6</b>
<b>Đặt cọc: ký TTĐC</b> <i>Deposit - Signing Deposit Agreement</i>	<b>50.000.000 VNĐ/Căn hộ</b> <i>VND 50.000.000/Apartment</i>
<b>Lần 1: Ngay khi Ký HĐMB (trong vòng 15 ngày kể từ ngày ký TTĐC)</b> <i>1<sup>st</sup> installment: At the time of signing the Apartment Sale Contract (Within 15 days from the date of Signing the Deposit Agreement)</i>	<b>10% giá bán (gồm VAT) - (gồm đặt cọc - nếu có)</b> <i>10% Selling price (VAT included) - (included all amount in agreement - if any)</i>
<b>Lần 2: 20/07/2024</b> <i>2<sup>nd</sup> installment: 20/07/2024</i>	<b>5% giá bán (gồm VAT)</b> <i>5% selling price (VAT included)</i>
<b>Lần 3: 20/08/2024</b> <i>3<sup>rd</sup> installment: 20/08/2024</i>	<b>5% giá bán (gồm VAT)</b> <i>5% selling price (VAT included)</i>
<b>Lần 4: 20/09/2024</b> <i>4<sup>th</sup> installment: 20/09/2024</i>	<b>5% giá bán (gồm VAT)</b> <i>5% selling price (VAT included)</i>
<b>Lần 5: 20/10/2024</b> <i>5<sup>th</sup> installment: 20/10/2024</i>	<b>5% giá bán (gồm VAT)</b> <i>5% selling price (VAT included)</i>
<b>Lần 6: 20/11/2024</b> <i>6<sup>th</sup> installment: 20/11/2024</i>	<b>5% giá bán (gồm VAT)</b> <i>5% selling price (VAT included)</i>
<b>Lần 7: 20/12/2024</b> <i>7<sup>th</sup> installment: 20/12/2024</i>	<b>5% giá bán (gồm VAT)</b> <i>5% selling price (VAT included)</i>
<b>Lần 8: 20/01/2025</b> <i>8<sup>th</sup> installment: 20/01/2025</i>	<b>5% giá bán (gồm VAT)</b> <i>5% selling price (VAT included)</i>
<b>Lần 9: 20/02/2025</b> <i>9<sup>th</sup> installment: 20/02/2025</i>	<b>5% giá bán (gồm VAT)</b> <i>5% selling price (VAT included)</i>

TÒA/TIẾN ĐỘ	GH1; GH2; GH3; GH5; GH6
<p><b>Lần 10:</b> Theo thông báo Bàn giao của CĐT: Tháng 03/2025 hoặc 20/12/2024 đối với Căn về ở sớm, tùy thời điểm nào đến trước.  <i>10<sup>th</sup> installment: Handover: March 2025 or December 20, 2024 for early move-in apartments, whichever comes first.</i></p>	<p>45% giá bán (gồm VAT) + 100% KPBT + VAT của 05% giá bán  <i>45% Selling price (VAT included) + 100% Maintenance fee + VAT of 5% selling price</i></p>
<p><b>Lần 11:</b> Theo thông báo của Bên Bán khi Căn hộ được cấp Giấy Chứng nhận quyền sở hữu hoặc khi Bên Mua tự làm thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, tùy thời điểm nào đến trước.  <i>11<sup>th</sup> installment: When the Apartment has enough conditions to receive the Apartment Ownership Certificate or when Customers made procedures by themselves to apply for the Certificate, whichever comes first.</i></p>	<p>05% giá bán (không gồm VAT)  <i>05% selling price (VAT excluded)</i></p>

- Trong trường hợp ngày đến hạn thanh toán trùng vào ngày Chủ Nhật, ngày nghỉ lễ theo quy định của Pháp luật Việt Nam thì Khách hàng được gia hạn thanh toán sang ngày làm việc đầu tiên ngay sau ngày Chủ Nhật, ngày nghỉ lễ theo quy định của Pháp luật Việt Nam.  
*In case the payment due date falls on Sunday, public holiday as prescribed by Vietnamese law, the Customer may extend the first working day after a Sunday, public holiday as prescribed by Vietnamese law.*
  - Trong trường hợp hạn thanh toán bị chớm tiến độ so với tiến độ đang quy định thì khách hàng phải đóng đủ số tiền của các đợt bị chớm sau trong vòng 1 ngày kể từ ngày ký HĐMB.  
*In case the payment deadline is overdue compared to the prescribed schedule, the customer must pay the full amount of the following overdue installments within 1 day from the date of signing the Sales Contract.*
- 2. OPTION 2: THANH TOÁN VÀ NHẬN NHÀ TRONG VÒNG 21 THÁNG/PAYMENT AND GETTING HOME WITHIN 21 MONTHS**  
**Khách hàng mua Căn hộ bằng vốn tự có và thanh toán theo tiến độ như sau:/Customers pay with own capital and pay according to the schedule as follows:**

TÒA/TIẾN ĐỘ (BUILDING/PROGRESS)	GH1; GH2; GH3; GH5; GH6
<p><b>Đặt cọc: ký TTĐC</b>  <i>Deposit - Signing Deposit Agreement</i></p>	<p>50.000.000 VNĐ/Căn hộ  <i>VND 50.000.000/Apartment</i></p>
<p><b>Lần 1: Ngay khi Ký HĐMB (trong vòng 15 ngày kể từ ngày ký TTĐC)</b>  <i>1<sup>st</sup> installment: At the time of signing the Apartment Sale Contract (Within 15 days from the date of Signing the Deposit Agreement)</i></p>	<p>10% giá bán (gồm VAT) - (gồm đặt cọc - nếu có)  <i>10% Selling price (VAT included) - (included all amount in agreement - if any)</i></p>

TÒA/TIẾN ĐỘ (BUILDING/PROGRESS)	GH1; GH2; GH3; GH5; GH6
<b>Lần 2: 20/07/2024</b> <i>2<sup>nd</sup> installment: 20/07/2024</i>	<b>5%</b> giá bán (gồm VAT) <i>5% selling price (VAT included)</i>
<b>Lần 3: 20/08/2024</b> <i>3<sup>rd</sup> installment: 20/08/2024</i>	<b>1%</b> giá bán (gồm VAT) <i>1% selling price (VAT included)</i>
<b>Lần 4: 20/09/2024</b> <i>4<sup>th</sup> installment: 20/09/2024</i>	<b>1%</b> giá bán (gồm VAT) <i>1% selling price (VAT included)</i>
<b>Lần 5: 20/10/2024</b> <i>5<sup>th</sup> installment: 20/10/2024</i>	<b>1%</b> giá bán (gồm VAT) <i>1% selling price (VAT included)</i>
<b>Lần 6: 20/11/2024</b> <i>6<sup>th</sup> installment: 20/11/2024</i>	<b>1%</b> giá bán (gồm VAT) <i>1% selling price (VAT included)</i>
<b>Lần 7: 20/12/2024</b> <i>7<sup>th</sup> installment: 20/12/2024</i>	<b>1%</b> giá bán (gồm VAT) <i>1% selling price (VAT included)</i>
<b>Lần 8: 20/01/2025</b> <i>8<sup>th</sup> installment: 20/01/2025</i>	<b>1%</b> giá bán (gồm VAT) <i>1% selling price (VAT included)</i>
<b>Lần 9: 20/02/2025</b> <i>9<sup>th</sup> installment: 20/02/2025</i>	<b>1%</b> giá bán (gồm VAT) <i>1% selling price (VAT included)</i>
<b>Lần 10: 20/03/2025</b> <i>10<sup>th</sup> installment: 20/03/2025</i>	<b>1%</b> giá bán (gồm VAT) <i>1% selling price (VAT included)</i>
<b>Lần 11: 20/04/2025</b> <i>11<sup>th</sup> installment: 20/04/2025</i>	<b>2%</b> giá bán (gồm VAT) <i>2% selling price (VAT included)</i>
<b>Lần 12: 20/05/2025</b> <i>12<sup>th</sup> installment: 20/05/2025</i>	<b>2%</b> giá bán (gồm VAT) <i>2% selling price (VAT included)</i>
<b>Lần 13: 20/06/2025</b> <i>13<sup>th</sup> installment: 20/06/2025</i>	<b>2%</b> giá bán (gồm VAT) <i>2% selling price (VAT included)</i>
<b>Lần 14: 20/07/2025</b> <i>14<sup>th</sup> installment: 20/07/2025</i>	<b>2%</b> giá bán (gồm VAT) <i>2% selling price (VAT included)</i>
<b>Lần 15: 20/08/2025</b> <i>15<sup>th</sup> installment: 20/08/2025</i>	<b>2%</b> giá bán (gồm VAT) <i>2% selling price (VAT included)</i>
<b>Lần 16: 20/09/2025</b> <i>16<sup>th</sup> installment: 20/09/2025</i>	<b>2%</b> giá bán (gồm VAT) <i>2% selling price (VAT included)</i>
<b>Lần 17: 20/10/2025</b> <i>17<sup>th</sup> installment: 20/10/2025</i>	<b>3%</b> giá bán (gồm VAT) <i>3% selling price (VAT included)</i>
<b>Lần 18: 20/11/2025</b> <i>18<sup>th</sup> installment: 20/11/2025</i>	<b>3%</b> giá bán (gồm VAT) <i>3% selling price (VAT included)</i>
<b>Lần 19: 20/12/2025</b> <i>19<sup>th</sup> installment: 20/12/2025</i>	<b>3%</b> giá bán (gồm VAT) <i>3% selling price (VAT included)</i>
<b>Lần 20: 20/01/2026</b> <i>20<sup>th</sup> installment: 20/01/2026</i>	<b>3%</b> giá bán (gồm VAT) <i>3% selling price (VAT included)</i>
<b>Lần 21: 20/02/2026</b> <i>21<sup>th</sup> installment: 20/02/2026</i>	<b>3%</b> giá bán (gồm VAT) <i>3% selling price (VAT included)</i>
<b>Lần 22: Theo thông báo Bàn giao của CĐT: Tháng 03/2026</b> <i>22<sup>th</sup> installment: Handover: March 2026</i>	<b>45%</b> giá bán (gồm VAT) + 100% KPBT + VAT của 05% giá bán <i>45% Selling price (VAT included) + 100% Maintenance fee + VAT of 5% selling price</i>



TÒA/TIẾN ĐỘ (BUILDING/PROGRESS)	GH1; GH2; GH3; GH5; GH6
<p><b>Lần 23:</b> Theo thông báo của Bên Bán khi Căn hộ được cấp Giấy Chứng nhận quyền sở hữu hoặc khi Bên Mua tự làm thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, tùy thời điểm nào đến trước.  <i>23<sup>th</sup> installment: When the Apartment has enough conditions to receive the Apartment Ownership Certificate or when Customers made procedures by themselves to apply for the Certificate, whichever comes first.</i></p>	<p><b>05%</b> giá bán (không gồm VAT)  <i>05% selling price (VAT excluded)</i></p>

- Trong trường hợp ngày đến hạn thanh toán trùng vào ngày Chủ Nhật, ngày nghỉ lễ theo quy định của Pháp luật Việt Nam thì Khách hàng được gia hạn thanh toán sang ngày làm việc đầu tiên ngay sau ngày Chủ Nhật, ngày nghỉ lễ theo quy định của Pháp luật Việt Nam.  
*In case the payment due date falls on Sunday, public holiday as prescribed by Vietnamese law, the Customer may extend the first working day after a Sunday, public holiday as prescribed by Vietnamese law.*
- Trong trường hợp hạn thanh toán bị chò m tiền độ so với tiến độ đang quy định thì khách hàng phải đóng đủ số tiền của các đợt bị chò m sau trong vòng 1 ngày kể từ ngày ký HĐMB.  
*In case the payment deadline is overdue compared to the prescribed schedule, the customer must pay the full amount of the following overdue installments within 1 day from the date of signing the Sales Contract.*

**3. OPTION 3\_NHẬN NHÀ TRƯỚC THANH TOÁN SAU - ẤP DỤNG CHO CÁC TÒA GH1; GH2; GH3; GH5; GH6 /GET HOME FIRST PAY AFTER - APPLY TO GH1; GH2; GH3; GH5; GH6 BUIDING.**

**Khách hàng mua Căn hộ và vay vốn Ngân hàng lên đến 70% giá bán (gồm VAT) khi ký HĐMB và nhận hỗ trợ lãi suất của Chủ đầu tư / Customers buy Apartments borrow up to 70% of the Apartment selling price (VAT included) at the time of signing Apartments Sale Contract receive interest rate support from the Investor:**

**a. Chính sách/Policy**

CHÍNH SÁCH/POLICY	CHI TIẾT
Mức dư nợ được hưởng HTLS <i>Outstanding debt supported by Investor</i>	<b>Lên đến 70% giá bán (gồm VAT)</b> <i>Up to 70% of selling price (VAT included)</i>
Lãi suất và thời gian Hỗ trợ lãi suất <i>Interest rate and Period of interest expense support</i>	Lãi suất 0% lên đến <b>18 tháng</b> kể từ ngày giải ngân đầu tiên nhưng không muộn hơn ngày <b>20/02/2026</b> <i>0% interest rate up to 18 months from the date of the 1<sup>st</sup> disbursement but no later than February 20, 2026</i>
Thời gian ân hạn nợ gốc kể từ ngày giải ngân đầu tiên <i>Period of grace for principal as from the date of the 1<sup>st</sup> disbursement</i>	<b>Lên đến 18 tháng</b> <i>Up to 18 months</i>
Phí trả nợ trước hạn trong thời gian HTLS <i>Prepayment penalty during Period of interest expense support</i>	0% 0%

**b. Tiến độ giải ngân/ Disburse progress:**

Tiến độ/Progress	Thanh toán dành cho Khách hàng vay vốn Ngân hàng/ Payment for Customers borrowing bank loans		
	Khách hàng giải ngân/Disbursement of Customers	Ngân hàng giải ngân/Disbursement of the bank	Hỗ trợ của CĐT/Support of the Investor
<b>Đặt cọc: ký TTĐC</b> <i>Deposit - Signing Deposit Agreement</i>	<b>50.000.000 VNĐ/Căn hộ</b> <i>VND50.000.000/Apartment</i>		
<b>Lần 1: Ký HĐMB (trong vòng 15 ngày kể từ ngày ký TTĐC)</b> <i>1<sup>st</sup> installment: At the time of signing the Apartment Sale Contract (Within 15 days from the date of Signing the Deposit Agreement)</i>	<b>10% giá bán (gồm VAT) (gồm đặt cọc - nếu có)</b> <i>10% Selling price (VAT included) - (included all amount in agreement - if any)</i>		
<b>Lần 2: Trong vòng 15 ngày kể từ ngày ký HĐMB</b> <i>2<sup>nd</sup> installment: Within 15 days from the date of signing the Sales Contract</i>	<b>5% giá bán (gồm VAT)</b> <i>5% Selling price (VAT included)</i>	<b>35% giá bán (gồm VAT)</b> <i>35% Selling price (VAT included)</i>	
<b>Lần 3: Theo thông báo nhận bàn giao của Bên bán, dự kiến: T03/2025 hoặc 20/12/2024 đối với Căn về ở sớm, tùy thời điểm nào đến trước.</b> <i>3<sup>rd</sup> installment: Handover: March 2025 or December 20, 2024 for early move-in apartments, whichever comes first.</i>	<b>10% giá bán (gồm VAT) + VAT của 05% giá bán + 100% KPBT</b> <i>10% Selling price (VAT included) + VAT of 05% selling price + 100% Maintenance fee</i>	<b>35% giá bán (gồm VAT)</b> <i>35% Selling price (VAT included)</i>	<b>Chi tiết theo Chính sách tại mục II/3.a</b>
<b>Lần 4: Theo thông báo của Bên Bán khi Căn hộ được cấp Giấy Chứng nhận quyền sở hữu hoặc khi Bên Mua tự làm thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu Căn hộ, tùy thời điểm nào đến trước.</b> <i>4<sup>th</sup> installment: When the Apartment has enough conditions to receive the Apartment Ownership Certificate or when Customers made procedures by themselves to apply for the Certificate, whichever comes first.</i>	<b>05% giá bán (không gồm VAT)</b> <i>05% selling price (VAT excluded)</i>		

**Lưu ý:**

- Áp dụng đối với KH là cá nhân (“KHCN”) đứng tên trong HĐMB. Khách hàng là doanh nghiệp (“KH DN”) được Chủ Đầu Tư hỗ trợ lãi suất và phí trả nợ trước hạn với mức tối đa bằng lãi suất và phí trả nợ trước hạn hỗ trợ cho KHCN. Phần lãi suất và phí trả nợ trước hạn vượt mức hỗ trợ trên (nếu có) KH DN tự chi trả với Ngân hàng.  
*Applicable to Customers who are individuals ("KHCN") in the name of the contract. Enterprise Customers ("KH DN") are supported by the Investor with interest rate and prepayment penalty with maximum amount equal to the interest rate and prepayment penalty for KHCN. The interest rate and prepayment penalty exceeding the above support level (if any) will be paid by the corporate Customers with the Bank.*
- Trong mọi trường hợp, Chủ Đầu Tư chỉ hỗ trợ lãi suất trong thời gian nêu trên đối với các Khách hàng đáp ứng đủ điều kiện vay vốn, hoàn thành đầy đủ các thủ tục theo quy định của Ngân hàng do Chủ Đầu Tư chỉ định.

In any cases, the Investor only provides program of interest expense supports within the duration mentioned here if Customers meet all lending conditions, fulfill all related documents prescribed by the Bank.

- Trong trường hợp KH không đáp ứng đủ điều kiện vay **70%**, thì CĐT chỉ hỗ trợ lãi suất theo tỷ lệ được Ngân hàng phê duyệt theo các hồ sơ ký giữa các bên. Đồng thời Khách hàng phải thanh toán phần Vốn tự có (chênh lệch tỷ lệ HTLS) trước khi giải ngân.

*In case The Customer does not meet the loan condition of 70%, the Investor will only support the interest rate at the rate approved by the Bank in accordance with the document signed between the parties. At the same time, The Customer must pay the difference in interest rate support loans before disbursing.*

- Trong trường hợp hạn thanh toán bị chò m tiên độ (không phải do KH chậm ký HĐMB) so với tiên độ CSBH đang quy định thì số tiên của các đợt bị chò m:
  - i. Vốn tự có: Khách hàng phải đóng đủ các tiên độ chò m trong vòng 1 ngày kể từ ngày hạn ký HĐMB;
  - ii. Số tiên giải ngân của ngân hàng sẽ lã trong vòng 15 ngày kể từ ngày ký HĐMB.

*In case the payment deadline is delayed (not because the Customer is late in signing the Sales Contract) compared to the schedule prescribed by the Insurer, the amount of the delayed installments:*

- i. *Own capital: Customers must pay all outstanding payments within 1 day from the date of signing the Sales Contract;*
- ii. *The bank's disbursement amount will be within 15 days from the date of signing the Sales Contract.*

**4. OPTION 4: BOM TẤN MUA NHÀ KHÔNG LO LÃI SUẤT**

**Khách hàng mua Căn hộ và vay vốn Ngân hàng lên đến 45% giá bán (gồm VAT) khi ký HĐMB và nhận hỗ trợ lãi suất của Chủ đầu tư** / *Customers buy Apartments borrow up to 45% of the Apartment selling price (VAT included) at the time of signing Apartment Sale Contract receive interest rate support from the Investor:*

**a. Chính sách:**

CHÍNH SÁCH/POLICY	CHI TIẾT/DETAILS
Mức dư nợ được hưởng HTLS <i>Outstanding debt supported by Investor</i>	<b>Lên đến 45% giá bán (gồm VAT)</b> <i>Up to 45% of selling price (VAT included)</i>
Lãi suất và thời gian Hỗ trợ lãi suất <i>Interest rate and Period Interest rate support</i>	Lãi suất <b>0%</b> trong vòng <b>48 tháng</b> kể từ ngày giải ngân đầu tiên <i>0% interest rate within 48 months from the date of the 1<sup>st</sup> disbursement</i>
Thời gian ân hạn nợ gốc kể từ ngày giải ngân đầu tiên <i>Period of grace for principal as from the date of disbursement</i>	<b>Lên đến 48 tháng</b> <i>Up to 48 months</i>
Phí trả nợ trước hạn trong thời gian HTLS <i>Prepayment penalty during Period of interest expense support.</i>	<b>0%</b> <i>0%</i>



**b. Tiến độ giải ngân (áp dụng các tòa GH1; GH2; GH3; GH5; GH6) / Disburse progress (apply to GH1; GH2; GH3; GH5; GH6 building)**

Tiến độ/ Progress	Thanh toán dành cho Khách hàng vay vốn Ngân hàng Payment for Customers borrowing bank loans		
	Khách hàng giải ngân/ Disbursement of Customers	Ngân hàng giải ngân Disbursement of the Bank	Hỗ trợ của CĐT Support of the Investor
<b>Đặt cọc: Khi ký thỏa thuận đặt cọc</b> <i>Deposit - Signing Deposit Agreement</i>	<b>50.000.000 VNĐ/Căn hộ</b> <i>VND 50.000.000/Apartment</i>		
<b>Lần 1: Ngay khi Ký HĐMB (trong vòng 15 ngày kể từ ngày ký TTĐC)</b> <i>1<sup>st</sup> installment: At the time of signing the Apartment Sale Contract (Within 15 days from the date of signing Deposit Agreement)</i>	<b>10% giá bán (gồm VAT) (bao gồm đặt cọc nếu có)</b> <i>10% Selling price (VAT included)- included all amount in Deposit Agreement (if any)</i>		
<b>Lần 2: 20/07/2024</b> <i>2<sup>nd</sup> installment: 20/07/2024</i>	<b>5% giá bán (gồm VAT)</b> <i>5% selling price (VAT included)</i>		
<b>Lần 3: 20/08/2024</b> <i>3<sup>rd</sup> installment: 20/08/2024</i>	<b>1% giá bán (gồm VAT)</b> <i>1% selling price (VAT included)</i>		
<b>Lần 4: 20/09/2024</b> <i>4<sup>th</sup> installment: 20/09/2024</i>	<b>1% giá bán (gồm VAT)</b> <i>1% selling price (VAT included)</i>		
<b>Lần 5: 20/10/2024</b> <i>5<sup>th</sup> installment: 20/10/2024</i>	<b>1% giá bán (gồm VAT)</b> <i>1% selling price (VAT included)</i>		
<b>Lần 6: 20/11/2024</b> <i>6<sup>th</sup> installment: 20/11/2024</i>	<b>1% giá bán (gồm VAT)</b> <i>1% selling price (VAT included)</i>		
<b>Lần 7: 20/12/2024</b> <i>7<sup>th</sup> installment: 20/12/2024</i>	<b>1% giá bán (gồm VAT)</b> <i>1% selling price (VAT included)</i>		
<b>Lần 8: 20/01/2025</b> <i>8<sup>th</sup> installment: 20/01/2024</i>	<b>1% giá bán (gồm VAT)</b> <i>1% selling price (VAT included)</i>		
<b>Lần 9: 20/02/2025</b> <i>9<sup>th</sup> installment: 20/02/2025</i>	<b>1% giá bán (gồm VAT)</b> <i>1% selling price (VAT included)</i>		
<b>Lần 10: 20/03/2025</b> <i>10<sup>th</sup> installment: 20/03/2025</i>	<b>1% giá bán (gồm VAT)</b> <i>1% selling price (VAT included)</i>		
<b>Lần 11: 20/04/2025</b> <i>11<sup>th</sup> installment: 20/04/2025</i>	<b>2% giá bán (gồm VAT)</b> <i>2% selling price (VAT included)</i>		
<b>Lần 12: 20/05/2025</b> <i>12<sup>th</sup> installment: 20/05/2025</i>	<b>2% giá bán (gồm VAT)</b> <i>2% selling price (VAT included)</i>		
<b>Lần 13: 20/06/2025</b> <i>13<sup>th</sup> installment: 20/06/2025</i>	<b>2% giá bán (gồm VAT)</b> <i>2% selling price (VAT included)</i>		
<b>Lần 14: 20/07/2025</b> <i>14<sup>th</sup> installment: 20/07/2025</i>	<b>2% giá bán (gồm VAT)</b> <i>2% selling price (VAT included)</i>		
<b>Lần 15: 20/08/2025</b> <i>15<sup>th</sup> installment: 20/08/2025</i>	<b>2% giá bán (gồm VAT)</b> <i>2% selling price (VAT included)</i>		
<b>Lần 16: 20/09/2025</b> <i>16<sup>th</sup> installment: 20/09/2025</i>	<b>2% giá bán (gồm VAT)</b> <i>2% selling price (VAT included)</i>		

Tiến độ/ Progress	Thanh toán dành cho Khách hàng vay vốn Ngân hàng Payment for Customers borrowing bank loans		
	Khách hàng giải ngân/ Disbursement of Customers	Ngân hàng giải ngân Disbursement of the Bank	Hỗ trợ của CĐT Support of the Investor
<b>Lần 17: 20/10/2025</b> <i>17<sup>th</sup> installment: 20/10/2025</i>	<b>3% giá bán (gồm VAT)</b> <i>3% selling price (VAT included)</i>		
<b>Lần 18: 20/11/2025</b> <i>18<sup>th</sup> installment: 20/11/2025</i>	<b>3% giá bán (gồm VAT)</b> <i>3% selling price (VAT included)</i>		
<b>Lần 19: 20/12/2025</b> <i>19<sup>th</sup> installment: 20/12/2025</i>	<b>3% giá bán (gồm VAT)</b> <i>3% selling price (VAT included)</i>		
<b>Lần 20: 20/01/2026</b> <i>20<sup>th</sup> installment: 20/01/2026</i>	<b>3% giá bán (gồm VAT)</b> <i>3% selling price (VAT included)</i>		
<b>Lần 21: 20/02/2026</b> <i>21<sup>th</sup> installment: 20/02/2026</i>	<b>3% giá bán (gồm VAT)</b> <i>3% selling price (VAT included)</i>		
<b>Lần 22: Theo thông báo Bàn giao của CĐT: Tháng 03/2026</b> <i>15<sup>th</sup> installment: Handover: Mar 2026</i>	<b>VAT của 05% giá bán + 100% KPBT</b> <i>VAT of 05% selling price + 100% Maintenance fee</i>	<b>45% giá bán (gồm VAT)</b> <i>45% selling price (VAT included)</i>	<b>Chi tiết theo Chính sách tại mục II/4.a</b>
<b>Lần 16: Theo thông báo của Bên Bán khi Căn hộ được cấp Giấy Chứng nhận quyền sở hữu hoặc khi Bên Mua tự làm thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, tùy thời điểm nào đến trước.</b> <i>16<sup>th</sup> installment: When the Apartment has enough conditions to receive the Apartment Ownership Certificate or when Customers made procedures by themselves to apply for the Certificate, whichever comes first.</i>	<b>05% giá bán (không gồm VAT)</b> <i>05% selling price (VAT excluded)</i>		

**Lưu ý:**

- Áp dụng đối với KH là cá nhân (“KHCN”) đứng tên trong HĐMB. Khách hàng là doanh nghiệp (“KH DN”) được Chủ Đầu Tư hỗ trợ lãi suất và phí trả nợ trước hạn với mức tối đa bằng lãi suất và phí trả nợ trước hạn hỗ trợ cho KHCN. Phần lãi suất và phí trả nợ trước hạn vượt mức hỗ trợ trên (nếu có) KH DN tự chi trả với Ngân hàng.  
*Applicable to Customers who are individuals (“KHCN”) in the name of the contract. Enterprise Customers (“KH DN”) are supported by the Investor with interest rate and prepayment penalty with maximum amount equal to the interest rate and prepayment penalty for KHCN. The interest rate and early repayment fee exceeding the above support level (if any) will be paid by the corporate Customer with the Bank.*
- Trong mọi trường hợp, Chủ Đầu Tư chỉ hỗ trợ lãi suất trong thời gian nêu trên đối với các Khách hàng đáp ứng đủ điều kiện vay vốn, hoàn thành đầy đủ các thủ tục theo quy định của Ngân hàng do Chủ Đầu Tư chỉ định.  
*In any cases, the Investor only provides program of interest expense supports within the duration mentioned here if Customers meet all lending conditions, fulfill all related documents prescribed by the Bank.*
- Trong trường hợp KH không đáp ứng đủ điều kiện vay **45%**, thì CĐT chỉ hỗ trợ lãi suất theo tỷ lệ được Ngân hàng phê duyệt theo các hồ sơ ký giữa các bên. Đồng thời Khách hàng phải thanh toán phần Vốn tự có (chênh lệch tỷ lệ HTLS) trước khi giải ngân.

*In case the Customer does not meet the loan condition of 45%, the Investor will only support the interest rate at the rate approved by the Bank in accordance with the document signed between the parties. At the same time, the Customer must pay the difference in interest rate support loans before disbursing.*

- Trong trường hợp hạn thanh toán bị chò m tiên độ (không phải do KH chậm ký HĐMB) so với tiên độ CSBH đang quy định thì số tiên của các đợt bị chò m:
  - i. Vốn tự có: Khách hàng phải đóng đủ các tiên độ chò m trong vòng 1 ngày kể từ ngày hạn ký HĐMB;
  - ii. Số tiên giải ngân của ngân hàng sẽ là trong vòng 15 ngày kể từ ngày ký HĐMB.

*In case the payment deadline is delayed (not because the Customer is late in signing the Sales Contract) compared to the schedule prescribed by the Insurer, the amount of the delayed installments:*

- i. *Own capital: Customers must pay all outstanding payments within 1 day from the date of signing the Sales Contract;*
- ii. *The bank's disbursement amount will be within 15 days from the date of signing the Sales Contract.*

#### **IV. CHÍNH SÁCH KHÁC:**

- Khách hàng mua Căn hộ theo Option 1 tiên độ tại mục II.1; Option 2 tiên độ tại mục II.2; Option 4 tiên độ tại mục II.4 của Chính sách này, có nhu cầu nhận bàn giao Căn hộ trước hạn so với quy định của Hợp đồng mua bán (sau khi Căn hộ đã đủ điều kiện bàn giao theo quy định pháp luật, dự kiến từ cuối tháng 11/2024) cần hoàn tất các khoản thanh toán cho HĐMB tính đến tiên độ bàn giao Căn hộ.